

DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ CỦA 28 ĐIỂM TRƯỜNG

(Đính kèm theo Hợp đồng số 59/2023/HĐDVĐGTS_MT ngày 04/10/2023 giữa

Công ty đấu giá hợp danh Miền Tây với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tam Nông)

TT	Tên trường	Giá khởi điểm Căn tin (điểm chính)	Giá khởi điểm Căn tin (điểm phụ)	Giá khởi điểm Nhà xe, quầy văn phòng phẩm	Ghi chú
1	Trường Tiểu học An Hòa 1 - Căn tin điểm chính: Diện tích: 59 m ² . Địa chỉ: Ấp 1, xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp. - Căn tin điểm phụ: 53 m ² . Địa chỉ: Ấp 3, xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp	350.000.000	320.000.000		Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.
2	Trường Tiểu học An Hòa 2 Diện tích: 28m ² . Địa chỉ: Ấp 4, xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	137.500.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.
3	Trường Tiểu học An Long 1 Diện tích: 105m ² . Địa chỉ: Ấp Phú Thọ, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	225.000.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.

4	Trường Tiểu học An Long 2 Diện tích: 79m ² . Địa chỉ: ấp An Thịnh, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	250.000.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.
5	Trường Tiểu học Phú Ninh 2 Diện tích: 75m ² . Địa chỉ: xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	120.000.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.
6	Trường Tiểu học Phú Thành A1 Diện tích: 98 m ² . Địa chỉ: Ấp Long Thành, xã Phú Thành A, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	220.000.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.
7	Trường Tiểu học Phú Thành A2 Diện tích: 26 m ² . Địa chỉ: Ấp Long An A, xã Phú Thành A, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	55.000.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.

8	Trường Tiểu học Phú Thành B Diện tích: 47m ² . Địa chỉ: ấp Phú Lâm, xã Phú Thành B, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	75.000.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.
9	Trường Tiểu học Phú Thọ * <i>Căn tin điểm chính</i> : Diện tích 68 m ² . Địa chỉ: Ấp Thống Nhất, xã Phú Thọ, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp. * <i>Căn tin điểm phụ (Long Phú)</i> : Diện tích 32 m ² . Địa chỉ: Ấp Long Phú, xã Phú Thọ, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	510.500.000	105.250.000		Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin. Kết cấu: Khung sắt tiền chế, vách tole, đảm bảo tốt việc phòng cháy chữa cháy và thông thoáng.
10	Trường Tiểu học Tràm Chim 1 Diện tích: 104 m ² . Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	420.000.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.
11	Trường Tiểu học Tràm Chim 2 Diện tích: 75 m ² . Địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	379.500.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất theo nhà trường thiết kế (diện tích căn tin 80 m ² , dài 10m, rộng 8m. Kết cấu: Khung sắt, lợp tole, nền cao 0,4 m lót gạch men loại không trơn, không được tự ý xây cất không đúng theo thiết kế của nhà trường.

12	Trường Tiểu học Phú Cường 1 Diện tích: 78 m ² . Địa chỉ: Ấp A, xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	250.000.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.
13	Trường Tiểu học Phú Cường 2 Diện tích: 75m ² . Địa chỉ: Ấp B, xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	200.000.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.
14	Trường Tiểu học Phú Đức Diện tích 72 m ² . Địa chỉ: Ấp K9, xã Phú Đức, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	90.000.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.
15	Trường Tiểu học Phú Hiệp 1 Diện tích 55 m ² . Địa chỉ: Ấp K10, xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	150.000.000			Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.
16	Trường Tiểu học Phú Hiệp 2 * <i>Căn tin điểm chính:</i> Diện tích 25 m ² . Địa chỉ: Ấp K12, xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp. * <i>Căn tin điểm Phụ:</i> Diện tích 22 m ² . Địa chỉ: Ấp K11, xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	50.000.000	50.000.000		Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.

17	<p>Trường Tiểu học Tân Công Sính Diện tích 59 m². Địa chỉ: Ấp Tân Hưng, xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.</p>	240.000.000			<ul style="list-style-type: none"> - Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin. - Trong trường hợp người trúng đấu giá không phải là người vừa kết thúc hợp đồng căn tin hiện hữu thì người trúng đấu giá phải hoàn trả chi phí đầu tư thêm cho căn tin là 32.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: ba mươi hai triệu đồng</i>) cho người khai thác căn tin cũ đã xây dựng cơ sở vật chất trước đó.
18	<p>Trường Tiểu học Hoà Bình Diện tích: 116 m². Địa chỉ: Ấp 3, xã Hoà Bình, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.</p>	200.000.000			<p>Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.</p>
19	<p>Trường Trung học cơ sở An Hoà</p>	350.000.000		37.500.000	<ul style="list-style-type: none"> - Căn tin, Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường trang bị phù hợp với mỹ quan và quy hoạch chung của nhà trường (<i>sau khi hết thời gian khai thác phải bàn giao đầy đủ CSVC, tài sản lại cho trường</i>). - Đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy và có các thiết bị phòng cháy chữa cháy và khẩu hiệu tuyên truyền. Phối hợp tốt với bảo vệ trong việc giữ gìn tài sản nhà trường và cá nhân, không tự ý đưa người lạ vào trường.

	<p>Địa chỉ: Ấp 2, xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.</p> <p>* <i>Căn tin</i>: Diện tích là 84 m².</p> <p>* <i>Nhà xe</i>: Diện tích là 65 m².</p>			<p>Sẵn sàng phối hợp tốt với nhà trường trong các hoạt động.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không chứa chấp, tập tộ học sinh cò bạc, hút thuốc lá, rượu bia và các chất gây nghiện khác. Không được gây ồn ào, làm ảnh hưởng đến công việc của nhà trường. Góp phần tuyên truyền, nhắc nhở học sinh thực hiện đúng nội quy nhà trường. - Nhân viên làm việc: Phải có lý lịch rõ ràng, không tiền án tiền sự. Cam kết tất cả nhân viên làm việc trang phục phải gọn gàng, lịch sự, xung hô đúng mực, tuân thủ đúng các nội quy, quy định của nhà trường. - Tiền công thu gom và xử lý rác thải (theo đúng quy định). - Tự thanh toán tiền điện, nước cho cơ quan điện, nước hàng tháng theo chỉ số đồng hồ hàng tháng; - Người trúng đấu giá có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký, chịu thuế và các khoản chi phí có liên quan khác (nếu có). - Không mở rộng căn tin làm sai hiện trạng ban đầu (Khi chưa được sự chấp thuận của nhà trường). Không được nuôi gia súc, gia cầm; - Người trúng đấu giá cam kết không sang
--	---	--	--	---

				<p>nhượng lại quyền thuê tài sản. Nếu nhà trường phát hiện người trúng đấu giá sang nhượng cho người khác thì nhà trường được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, tịch thu tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng để tổ chức đấu giá lại, số tiền còn dư sẽ nộp vào ngân sách Nhà nước. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho người đã sang nhượng lại và không được khiếu nại gì về sau.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ căn tin phải đăng ký số lượng người bán cụ thể với trường và công an địa phương để đăng ký tạm trú. Không chứa chấp người lạ trong căn tin. Phải có giấy khám sức khỏe; giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm. Phải đảm bảo bàn ghế cho học sinh ngồi. - Không bán rượu, bia, thuốc lá, chất kích thích có hại cho học sinh; không bán các mặt hàng không rõ nguồn gốc, nơi sản xuất; các mặt hàng không có ghi hạn sử dụng; Không bán hàng hóa đã hết hạn sử dụng; Không bán đồ chơi gây hại đến sức khỏe của học sinh Không được bán cho các đối tượng thanh thiếu niên bên ngoài vào trường trong giờ hành chính;
--	--	--	--	--

20	<p>Trường Trung học cơ sở Phú Ninh Địa chỉ: Ấp 1, xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.</p> <p>* Căn tin 1: Diện tích là 65 m².</p> <p>* Căn tin 2: Diện tích là 65 m².</p> <p>* Nhà xe: Diện tích là 358 m².</p>	500.000.000	500.000.000	300.000.000	<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng: Cơ sở vật chất do nhà trường đầu tư chỉ có khung sắt, mái che, vách tole, không có cửa, rào chắn. - Đối với căn tin 1, căn tin 2 và nhà giữ xe: Nếu cá nhân nào trúng đấu giá thuê quyền khai thác giai đoạn 2024-2028 thì sẽ tự trang bị thêm cửa, rào chắn để đảm bảo quản lý tài sản, nhà trường không chịu trách nhiệm phần đầu tư này. - Người trúng đấu giá quyền thuê khai thác căn tin 1, căn tin 2 và nhà giữ xe giai đoạn 2024-2028 có trách nhiệm liên hệ với nhà Hiệu trưởng trường, tổ chức, cá nhân liên quan đăng ký sử dụng điện, nước trong suốt thời gian khai thác, sử dụng và tự chi trả chi phí tiêu thụ điện, nước sử dụng, có trách nhiệm đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm đối với dịch vụ căn tin và bảo quản tài sản trong quá trình giữ xe theo quy định.
21	<p>Trường Trung học cơ sở Phú Thọ Địa chỉ: Ấp Thống Nhất, xã Phú Thọ, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.</p> <p>* Căn tin: Diện tích: 57 m².</p>	180.000.000		80.000.000	<ul style="list-style-type: none"> - Người trúng đấu phải tự xây dựng cơ sở vật chất căn tin với diện tích 57 m² (Chiều rộng 5m x chiều dài 11,4m). Sườn bằng gỗ, mái và vách bằng tole. Trong quá trình sử dụng người thuê được căn tin/nhà xe tự sửa chữa khi có các vấn

	* Nhà giữ xe: Diện tích 203 m ² .				<p>đề hư hỏng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Được bán văn phòng phẩm; - Người trúng đấu giá kèm theo phải dọn dẹp nhà vệ sinh của học sinh nam và nữ và nhà vệ sinh giáo viên nam trong nhà trường.
22	<p>Trường Trung học cơ sở Tràm Chim</p> <p>Diện tích 192 m². Địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Chàm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.</p>	600.000.000			<p>Căn tin cơ sở vật chất của nhà trường có khung nhà, tường dùng vách, nền lót, diện tích 400m².</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy và có các thiết bị phòng cháy chữa cháy và khẩu hiệu tuyên truyền. Phối hợp tốt với bảo vệ trong việc giữ gìn tài sản nhà trường và cá nhân, không tự ý đưa người lạ vào trường. Sẵn sàng phối hợp tốt với nhà trường trong các hoạt động. - Không chứa chấp, tập tụ học sinh cờ bạc, hút thuốc lá, rượu bia và các chất gây nghiện khác. Không được gây ồn ào, làm ảnh hưởng đến công việc của nhà trường. Góp phần tuyên truyền, nhắc nhở học sinh thực hiện đúng nội quy nhà trường. - Nhân viên làm việc: Phải có lý lịch rõ ràng, không tiền án tiền sự. Cam kết tất cả nhân viên làm việc trang phục phải gọn gàng, lịch sự, xưng hô đúng mực, tuân thủ

				<p>đúng các nội quy, quy định của nhà trường.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiền công thu gom và xử lý rác thải (theo đúng quy định). - Tự thanh toán tiền điện, nước cho cơ quan điện, nước hàng tháng theo chỉ số đồng hồ hàng tháng; - Người trúng đấu giá có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký, chịu thuế và các khoản chi phí có liên quan khác (nếu có). - Không mở rộng căn tin làm sai hiện trạng ban đầu (Khi chưa được sự chấp thuận của nhà trường). Không được nuôi gia súc, gia cầm; - Người trúng đấu giá cam kết không sang nhượng lại quyền thuê tài sản. Nếu nhà trường phát hiện người trúng đấu giá sang nhượng cho người khác thì nhà trường được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, tịch thu tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng để tổ chức đấu giá lại, số tiền còn dư sẽ nộp vào ngân sách Nhà nước. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho người đã sang nhượng lại và không được khiếu nại gì về sau. - Không bán rượu, bia, thuốc lá, chất kích thích có hại cho học sinh; không bán các mặt hàng không rõ nguồn gốc, nơi sản
--	--	--	--	--

					xuất; các mặt hàng không có ghi hạn sử dụng; Không bán hàng hóa đã hết hạn sử dụng; Không bán đồ chơi gây hại đến sức khỏe của học sinh Không được bán cho các đối tượng thanh thiếu niên bên ngoài vào trường trong giờ hành chính;
23	Trường Trung học cơ sở Tân Công Sính Diện tích: 55 m ² . Địa chỉ: Ấp Tân Hưng, xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.	155.000.000			<ul style="list-style-type: none"> - Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin. - Người trúng đấu giá phải hỗ trợ cho nhà trường 900.000 đồng tiền rác hàng tháng.
24	Trường Trung học cơ sở Phú Cường Địa chỉ: Ấp B, xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp. * <i>Căn tin</i> : Diện tích 50 m ² . * <i>Nhà giữ xe</i> : Diện tích 79 m ² . * <i>Quầy văn phòng phẩm</i> : Diện tích 8 m ² .	450.000.000		Nhà xe: 45.000.000 Quầy văn phòng phẩm: 6.000.000	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường, - Căn tin, quầy văn phòng phẩm người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất.
25	Trường Trung học cơ sở Phú Đức Diện tích là 69 m ² . Địa chỉ: Ấp K9, xã Phú Đức, huyện Tam	100.000.000			Căn tin cơ sở vật chất của nhà trường;

	Nông, tỉnh Đồng Tháp.				
26	<p>Trường Trung học cơ sở Phú Hiệp</p> <p>Địa chỉ: Tỉnh lộ 843, ấp K11, xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.</p> <p>* <i>Căn tin</i>: Diện tích 72m².</p> <p>* <i>Nhà giữ xe</i>: Diện tích 115m².</p>	200.000.000		55.000.000	<ul style="list-style-type: none"> - Căn tin, Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường. - Trong trường hợp người trúng đấu giá không phải là người vừa kết thúc hợp đồng căn tin hiện hữu thì người trúng đấu giá phải hoàn trả chi phí đầu tư thêm cho căn tin là 20.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: hai mươi triệu đồng</i>) cho người khai thác căn tin cũ đã hết hợp đồng. - Chủ căn tin phải đảm bảo vệ sinh: Có sọt chứa rác đảm bảo theo quy định, đảm bảo an toàn thực phẩm; không bán đồ chơi mang tính bạo lực, nguy hiểm, phản giáo dục; không bán các mặt hàng rượu, bia, thuốc lá, chất kích thích khác có hại cho sức khỏe học sinh và CBGVNV và các mặt hàng khác theo quy định của Nhà nước và của ngành giáo dục. - Đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy theo quy định. Phải có giấy khám sức khỏe và giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm. - Phải chịu tiền điện, nước hàng tháng

nếu mắc nhờ của trường mà chưa có đồng hồ riêng và tiền rác hàng tháng theo quy định.

- Khi trúng đấu giá bán căn tin, chủ dịch vụ căn tin có thể xây dựng lại căn tin theo quy hoạch của đơn vị chỉ định để khai thác căn tin.

- Chủ căn tin phải đăng ký số lượng người bán với nhà trường và phải đăng ký tạm trú nếu ngủ lại căn tin.

- Giữ xe phải sắp xếp ngay ngắn và chỉ để xe trong phạm vi nhà xe đã trúng giá. Chịu trách nhiệm quản lý và bồi thường khi để mất xe của học sinh.

- Giá các mặt hàng phải được niêm yết và phải theo giá thị trường, phù hợp với đối tượng học sinh. Giá giữ xe theo Quyết định của UBND tỉnh Đồng Tháp quy định.

- Trong quá trình khai thác căn tin, nếu có di dời do xây dựng trường thì chủ căn tin cùng với nhà trường chịu trách nhiệm di dời. Kinh phí di dời được chia đôi cho 2 bên. Hình thể và giá trị căn tin mới tương đương căn tin cũ.

27	<p>Trường Tiểu học & Trung học cơ sở Phú Thành B Diện tích: 100 m². Địa chỉ: Ấp Long Phú, xã Phú Thành B, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.</p>	275.000.000			<p>Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.</p>
28	<p>Trường Tiểu học & Trung học cơ sở Phú Xuân Diện tích: 77 m². Địa chỉ: Ấp Phú Xuân, xã Phú Đức, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.</p>	200.000.000			<p>Người trúng đấu giá tự xây dựng cơ sở vật chất lại căn tin theo đúng quy hoạch của trường chỉ định để khai thác căn tin.</p>